

VYPRAVENO 25. 03. 2022
DNE:

MUZNP019PS8Q

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:
MOB.:SMUZN/5976/2022/OŠKaPP/MAT
MUZN 45451/2022
Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
515 216 431
pavla.matulova@muznojmo.cz
739 389 009

DATUM:

24.3.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	28. 03. 2022	
Č.j.: MUZN	LISTY/PRIL.	LS. dopor.:
47257/	2/0	2
2022		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č.118 /2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 24.2.2022 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které na základě pověření ze dne 1.3.2021 zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *DS "OPRAVA NÁDVOŘÍ V PROSTORECH VSTUPU, AMBITU, WC, SCHODIŠTĚ A OCHOZŮ SLEPIČÍ TRH č.p. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE", zprac. aquaprojekt, U Domoviny 5, 669 02 Znojmo, č. zak. 202126, datum: 5/2021, č. paré 1 a DPS "SLEPIČÍ TRH 2, ZNOJMO OPRAVA NÁDVOŘÍ V PROSTORECH VSTUPU, AMBITU, WC, SCHODIŠTĚ A OCHOZŮ", zprac. Ing. Jaroslav Kosík, Veselá 15, Znojmo, zak. č. 2/2022, datum: 1/2022, paré 1, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 1 památkového zákona* toto

závazné stanovisko:

Oprava nádvoří v prostorách vstupu, ambitu, WC, schodiště a ochozu (v rozsahu předložené PD) v nemovitosti **Slepičí trh 275/2, Znojmo**, na pozemku parc. č. 337 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 21699/7-6944, a na území památkové rezervace Znojmo, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Kamenná dlažba v prostoru dvora bude doplněna ve stejném materiálovém složení jako u centrální plochy (plochy – říční valouny, dělicí linie polí – dlouhé valouny, alternativně štetová dlažba).
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 24.2.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. V prostoru dvora je navrženo odstranění stávající dlažby ze čtvercových půdovek a navazujících konstrukčních vrstev tak, aby byla úroveň dvora

sjednocená do jedné roviny. Valounová dlažba bude zachovaná, v místech kde chybí, doplněná stejným materiálem. Zároveň budou opraveny i dešťové svody. Odhalené patky kamenných sloupů arkád budou ošetřeny restaurátorem s příslušnou licenci. Budou také přeřezány a v některých případech demontovány novodobé stupně u portálů. Dojde i k odstranění poškozených novodobých vnějších i vnitřních omítek (především prostor dvora 1.NP) a jejich náhradě za omítky vápenného charakteru. Novodobé dlažby v prostoru arkád 2. a 3.NP, stejně jako v prostoru schodiště, budou demontovány. Navržená je nová dlažba o rozměrech 250x160x25 mm (KLINGER, rezný povrch, červená barva). V prostoru schodiště, které je ke stávajícímu arkádovému traktu vybudováno nově budou sanovány statické poruchy pomocí helikální výztuže. Celkovou opravou projde i prostor stávajícího sociálního zařízení, kde je navržena nová elektroinstalace a zařizovací předměty. Přeložená má být i pálená střešní krytina bobrovka na jižní a západní části střechy arkád a připojeného schodiště. Opraveny budou i klempířské prvky.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 1.3.2021 k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 21.3.2022 (č. j. NPU-371/16765/2022/OPP, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 43471/2022. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace jsou navržené stavební práce v prostoru arkádového dvora a některých místnostech interiéru domu v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot domu a stanovila doplňující podmínky, které OŠKaPP zohlednil ve výroku závazného stanoviska.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že se jedná o goticko-renesanční dům z druhé čtvrtiny 16. století. Jednoduše členěná fasáda je ukončená atikou s cimbuřím, v pravé části je krakorec vynášející segmentový oblouk průjezdu. V interiéru zachované klenby včetně malé sklípkové. Menší zásahy byly provedeny v 19. století. Po 2. světové válce byl pak dům opět upravován; fasáda byla provedena jako hladká s okenními šambránami a nad korunní římsu bylo vystavěno cihelné omítnuté cimbuří. Na přiloženém obrázku jsou patrné i ocelové plotny ukončení statického zabezpečení i trhliny v obvodovém zdivu na úrovni 2. a 3. NP. V roce 2019 proběhla oprava uliční fasády a dvorních fasád, vč. restaurování kamenných prvků arkád vč. erbu, který byl tvaroslovně rehabilitován, a byla na něm zjištěná původní barevnost. Již v této fázi stavebních prací bylo diskutováno o vhodnosti dokončit stavební práce ve druhé etapě, která by řešila stav přístupového schodiště, dlažbu v prostoru arkád a rehabilitace výškové úrovně dvora. Před 3 lety proběhla kompletní oprava omítek uliční fasády, arkádového dvora a to vč. restaurování kamenných prvků (především 2. a 3. NP). Garant ještě upozorňuje na možnost využití demontovaných kamenných stupňů v rámci stavby a jejich použití na navrhovaných místech.

Odborná organizace dále uvádí, že záměr byl diskutován před vyhotovením PD a předložená dokumentace svým rozsahem a navrženým řešením odpovídá konzultacím.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami nedojde z hlediska zájmů památkové péče při dodržení stanovených podmínek k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot předmětného objektu a ani prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek. Podmínky byly stanoveny s ohledem na skutečnost, že se jedná o prohlášenou kulturní památku. Pro celkovou rehabilitaci dvora je důležité, aby doplňované plochy dlažeb navazovaly na centrální plochu. Hlavní je výběr vhodného materiálu, kterým musí být ohlazené říční valouny odpovídající velikosti dle struktury plochy. Historickou štetovou dlažbu lze použít pouze na vytvoření linií, které plochu nádvoří člení na jednotlivá pole, nikoliv ale na plošnou dlažbu polí.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče

-4-

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město